



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30409/ 4299 /2025. ált.
Ügyintéző: Füzesi Géza
Telefon: +36 (52) 511-033

Tárgy: tájékoztatás
Hivatkozási szám: EB/2636-10/2025
Melléklet: -

Ebes Községi Önkormányzata

Ebes

Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Cím!

T. Cím az EB/2636-10/2025. számú ügyiratában megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályához (a továbbiakban: vízügyi és vízvédelmi hatóság), melyben a vízügyi és vízvédelmi hatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy *Ebes község településrendezési eszközeinek 2025. évi 2. módosításához* szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A módosítással érintett területek és a módosítás célja

1. Ebes belterületi 724 hrsz-ú földrészleten található vízműtelep fejlesztése érdekében a szabályozási paraméterek módosítása, építési hely kijelölése.
2. Ebes belterületi 625/2, 625/4 és 625/7 hrsz-ú földrészletek Ge-6 építési övezetről Ge-7 jelű építési övezetre történő módosítása a kialakuló telekméretek és a terület kihasználhatóságának érdekében.
3. HÉSZ szöveges módosítása, amennyiben szükséges, egyeztetve a megrendelővel.

Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a *településszerkezeti terv (szabályozási terv)* és a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a tárgyi területrészt érintő módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Ebes** település **kiemelten és fokozottan érzékeny** területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **érint**. A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a tárgyi kivitelezés korlátozás nélkül megvalósítható.

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját nem érinti.

Amennyiben a tervezett módosítás vízilétesítmény(ek) kiépítésével, vagy a keresztezett vízilétesítmény(ek) átépítésével (korrekciójával) jár, úgy az vízügyi engedély köteles tevékenység, melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízügyi létesítési engedélyt kell kérni a vízügyi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízilétesítmények építése, átépítése csak jogerős vízügyi létesítési engedély birtokában kezdhető el.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Osztály, mint területi vízügyi hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10.§ (1) és (3a) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 102/A. § (4)-(5) bekezdései, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28.§ (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 9. pont a) alpontja állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán
nevében és megbízásából

Törő Attila Imre
főosztályvezető

Terjedelem: 2 oldal

Kapja:

1. Címzett (hivatali kapu)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30409/4299-1/2025.ált.